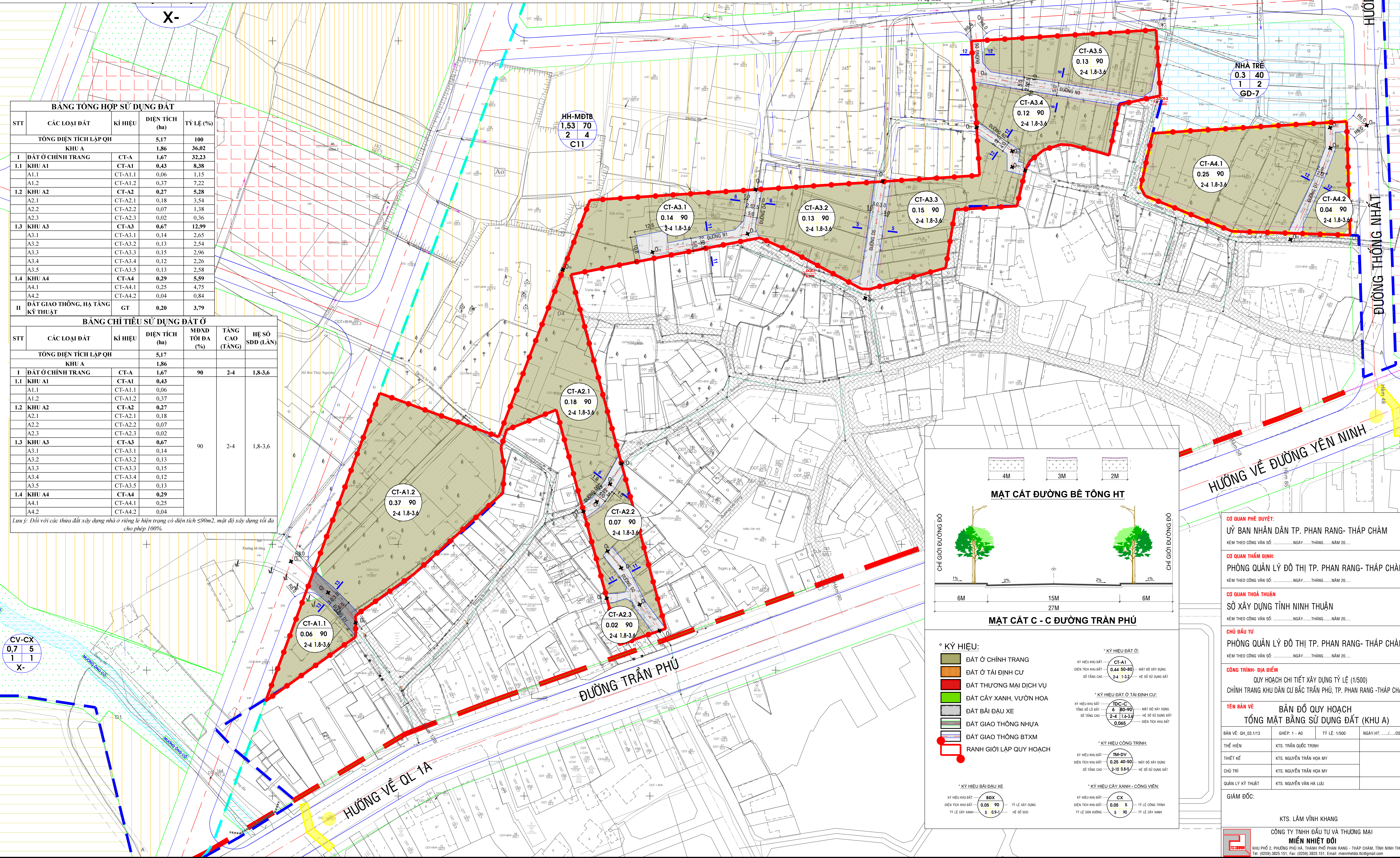


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500) CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN

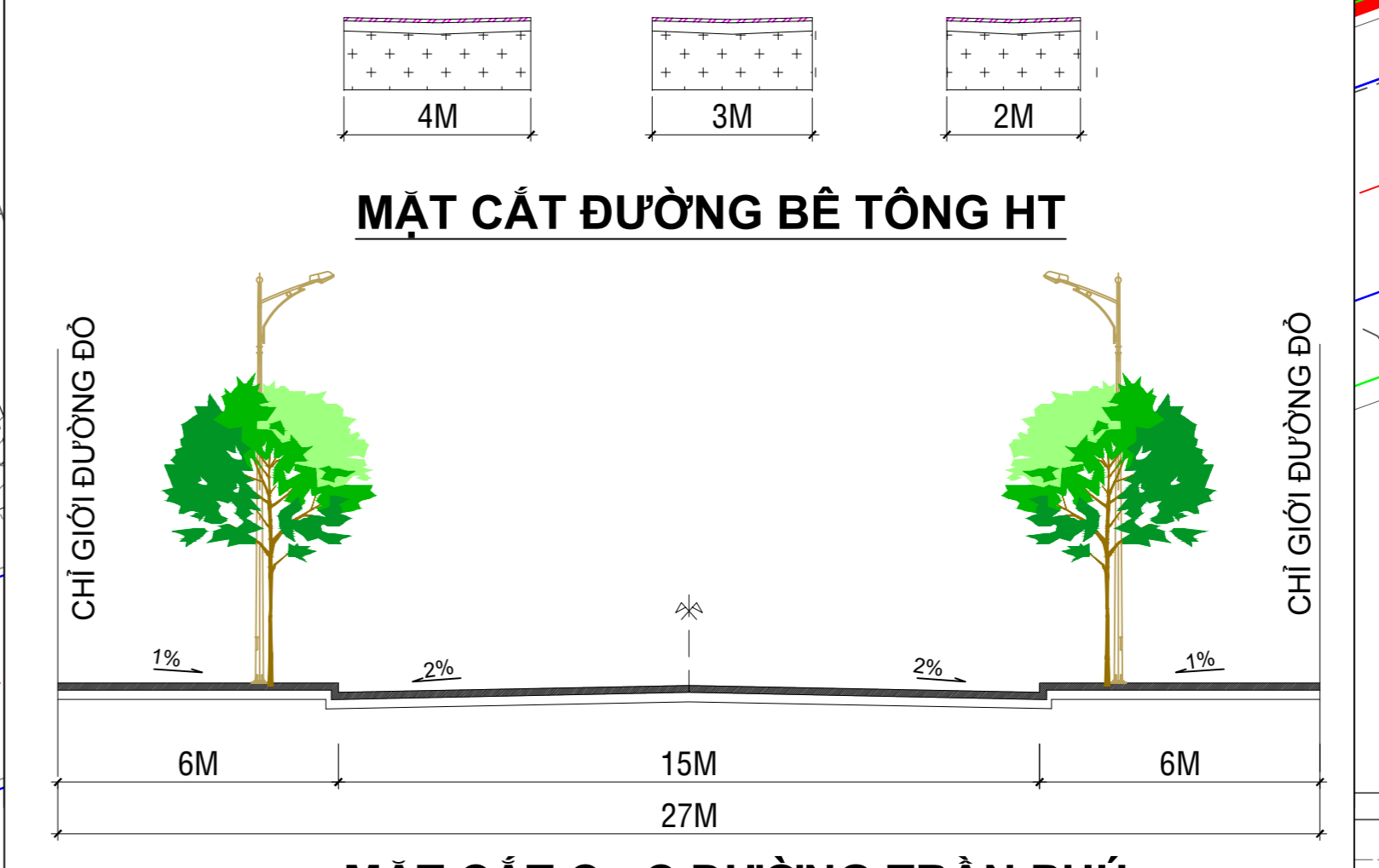
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU A)



STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QU				
KHU A			5,17	100
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,67	32,23
L1	KHU A1	CT-A1	0,43	8,38
	A1.1	CT-A1.1	0,06	1,15
	A1.2	CT-A1.2	0,37	7,22
L2	KHU A2	CT-A2	0,27	5,28
	A2.1	CT-A2.1	0,18	3,54
	A2.2	CT-A2.2	0,07	1,38
	A2.3	CT-A2.3	0,02	0,36
L3	KHU A3	CT-A3	0,67	12,99
	A3.1	CT-A3.1	0,14	2,65
	A3.2	CT-A3.2	0,13	2,54
	A3.3	CT-A3.3	0,15	2,96
	A3.4	CT-A3.4	0,12	2,26
	A3.5	CT-A3.5	0,13	2,58
L4	KHU A4	CT-A4	0,29	5,59
	A4.1	CT-A4.1	0,25	4,75
	A4.2	CT-A4.2	0,04	0,84
II	ĐẤT GIAO THÔNG, HẠ TẦNG KỸ THUẬT	GT	0,20	3,79

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	MĐXD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	HỆ SỐ SDD (LẦN)
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QU						
KHU A			5,17			
I	ĐẤT Ở CHÍNH TRANG	CT-A	1,67	90	2-4	1,8-3,6
L1	KHU A1	CT-A1	0,43			
	A1.1	CT-A1.1	0,06			
	A1.2	CT-A1.2	0,37			
L2	KHU A2	CT-A2	0,27			
	A2.1	CT-A2.1	0,18			
	A2.2	CT-A2.2	0,07			
	A2.3	CT-A2.3	0,02			
L3	KHU A3	CT-A3	0,67			
	A3.1	CT-A3.1	0,14			
	A3.2	CT-A3.2	0,13			
	A3.3	CT-A3.3	0,15			
	A3.4	CT-A3.4	0,12			
	A3.5	CT-A3.5	0,13			
L4	KHU A4	CT-A4	0,29			
	A4.1	CT-A4.1	0,25			
	A4.2	CT-A4.2	0,04			

Lưu ý: Đối với các thửa đất xây dựng nhà ở riêng lẻ hiện trạng có diện tích $\leq 90m^2$, mật độ xây dựng tối đa cho phép 100%.



*** KÝ HIỆU:**

- ĐẤT Ở CHÍNH TRANG
- ĐẤT Ở TÀI ĐỊNH CƯ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- ĐẤT CÂY XANH, VƯỜN HOA
- ĐẤT BÃI ĐẠU XE
- ĐẤT GIAO THÔNG NHỰA
- ĐẤT GIAO THÔNG BTXM
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

*** KÝ HIỆU ĐẤT Ở:**

- CT-A1: 0,44 50-80 - Mật độ xây dựng 2-4 1-3,2 - Hệ số sử dụng đất
- CT-A2: 0,27 80-90 - Mật độ xây dựng 2-4 1,6-3,3 - Hệ số sử dụng đất 0,045
- CT-A3: 0,67 40-50 - Mật độ xây dựng 2-10 0,8-5 - Hệ số sử dụng đất
- CT-A4: 0,29 40-50 - Mật độ xây dựng 2-10 0,8-5 - Hệ số sử dụng đất

*** KÝ HIỆU CÔNG TRÌNH:**

- IM-DV: 0,25 40-50 - Mật độ xây dựng 2-10 0,8-5 - Hệ số sử dụng đất
- IM-DV: 0,25 40-50 - Mật độ xây dựng 2-10 0,8-5 - Hệ số sử dụng đất

*** KÝ HIỆU CÂY XANH - CÔNG VIÊN:**

- BDX: 0,05 90 - Tỷ lệ cây xanh 5 0,9-1 - Tỷ lệ công trình
- CX: 0,05 5 - Tỷ lệ công trình 5 90 - Tỷ lệ cây xanh

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH NINH THUẬN
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CHỦ ĐẦU TƯ:
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM
Kèm theo công văn số: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 20...

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ (1/500)
CHÍNH TRANG KHU DÂN CƯ BẮC TRẦN PHÚ, TP. PHAN RANG - THÁP CHÀM

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT (KHU A)

BẢN VẼ: QH_03.1/13 **GHÉP:** 1 - A0 **TỶ LỆ:** 1/500 **NGÀY HT:** .../.../2024

THỂ HIỆN: KTS. TRẦN QUỐC TRINH
THIẾT KẾ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MY
CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN TRẦN HÒA MY
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN VĂN HÀ LƯU

GIẢI ĐỌC:
KTS. LÂM VINH KHANG

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI MIỄN NHỆT ĐỒI
KHU PHỐ 2, PHƯỜNG PHƯỚC HẠ, THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN
Tel: (0259) 3825 151, Fax: (0259) 3825 151, Email: miennhethodoi@gmail.com